



CONSORZIO  
DI BONIFICA  
VERONESE

Prot. n. 1-11473  
Allegati n.

Verona, lì **17 LUG. 2017**

Prot. arrivo 1-10353 in data 26.06.2017

Rif.: Ing. Giampaolo Venturini  
e-mail:  
giampaolo.venturini@bonificaveronese.it  
PEC consorzio@pec.bonificaveronese.it

Spett.le  
**GIUNTA REGIONALE DEL VENETO**  
**AREA TUTELA E SVILUPPO DEL**  
**TERRITORIO**  
**DIREZIONE COMMISSIONI VALUTAZIONI**  
**UNITA' ORGANIZZATIVA COMMISSIONI**  
**VAS VINCA NUVV**  
coordinamento.commissioni@pec.regione.  
veneto.it

**Oggetto: D. Lgs. 152/2006, come modificato dal D. Lgs. 4/2008. Verifica di assoggettabilità per la Variante al P.R.G. del comune di Affi ( VR ). Richiesta parere. Pratica n. 36849/2017.**

Con nota prot. 247350 in data 23.06.2017 la Regione del Veneto – Direzione Commissioni Valutazioni – Unita' Organizzativa Commissioni VAS VINCA NUVV ha richiesto a questo Consorzio il parere, ai sensi del D. Lgs. 152/2006 come modificato dal D. Lgs. 4/2008, sull'argomento in oggetto.

Esaminata la documentazione allegata, si è rilevato che la variante al P.R.G. in oggetto attiene all'aggiornamento ed adeguamento delle Norme Tecniche secondo i parametri dettati dalla L.R. n. 50/2012 e dal relativo Regolamento Regionale attuativo 21 giugno 2013, n. 1 "Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale".

In particolare, sono stati aggiornati i parametri di dimensionamento degli standard urbanistici (aree a servizio, aree a parcheggio), definite specifiche modalità di attuazione di taluni interventi (ad esempio il convenzionamento per le medio-grandi strutture di vendita all'interno dei centri storici), mentre non sono stati variati i carichi dimensionali delle singole zone urbanistiche in termini di superfici commerciali e/o aree aggiuntive di natura commerciale.

Per quanto di competenza, quindi, si esprime parere favorevole a quanto previsto dalla suddetta variante.

Distinti saluti.



IL DIRETTORE DELL'AREA TERRITORIO AMBIENTE

( Ing. Stefano De Pietri )